



*biluá*

R I V I E R A

UN PROYECTO DE:

**allius**<sup>®</sup>

GROUP









## VISIÓN.

En una de las esquinas más emblemáticas de la Rambla de Carrasco. Bilú Riviera ofrece a unos pocos privilegiados, la posibilidad de vivir en un proyecto que combina la arquitectura Art Decó de la década de los '60, con lo moderno y vanguardista.

Un lugar donde se respira aire puro y donde su inigualable vista transforma cada momento en una experiencia de vida inmejorable.



**Bienvenidos a Bilú Riviera.**









# VIVIR EN EL MEJOR LUGAR DE MONTEVIDEO.

Bilú Riviera se integra a un paisaje privilegiado, siendo una de las tres edificaciones más altas de la Rambla de Carrasco.

Está ubicado en un punto estratégico a pocas cuadras de Arocena y a sólo 10 minutos del Aeropuerto y del World Trade Center.

Combina un estilo urbanístico moderno y equilibrado, integrando naturaleza y vanguardia en un entorno inigualable con vistas espectaculares. Un proyecto único para disfrutar espacios confortables en la mejor ubicación de Carrasco.











## VANGUARDIA, ESTILO DE VIDA.

El Estudio Gómez Platero ha desarrollado un proyecto totalmente nuevo de acuerdo a las necesidades actuales, pero a su vez manteniendo los elementos más emblemáticos del edificio original.

Es un edificio lleno de historia que se transformará, manteniendo su esencia, en el lugar ideal para vivir.









# CERTIFICACIÓN LEED.

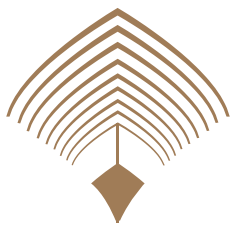
**Bilú Riviera** destaca por contar con la exigente certificación internacional de sustentabilidad ambiental **LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design).

Un sello de **garantía de sostenibilidad** en cuanto a materiales, recursos constructivos, eficiencia energética y de aprovechamiento del agua, calidad ambiental, innovación en el diseño, entre otras medidas para el cuidado del medio ambiente.

Los materiales destinados a la construcción y equipos del edificio son de **primera calidad** en cuanto a su naturaleza y procedencia.







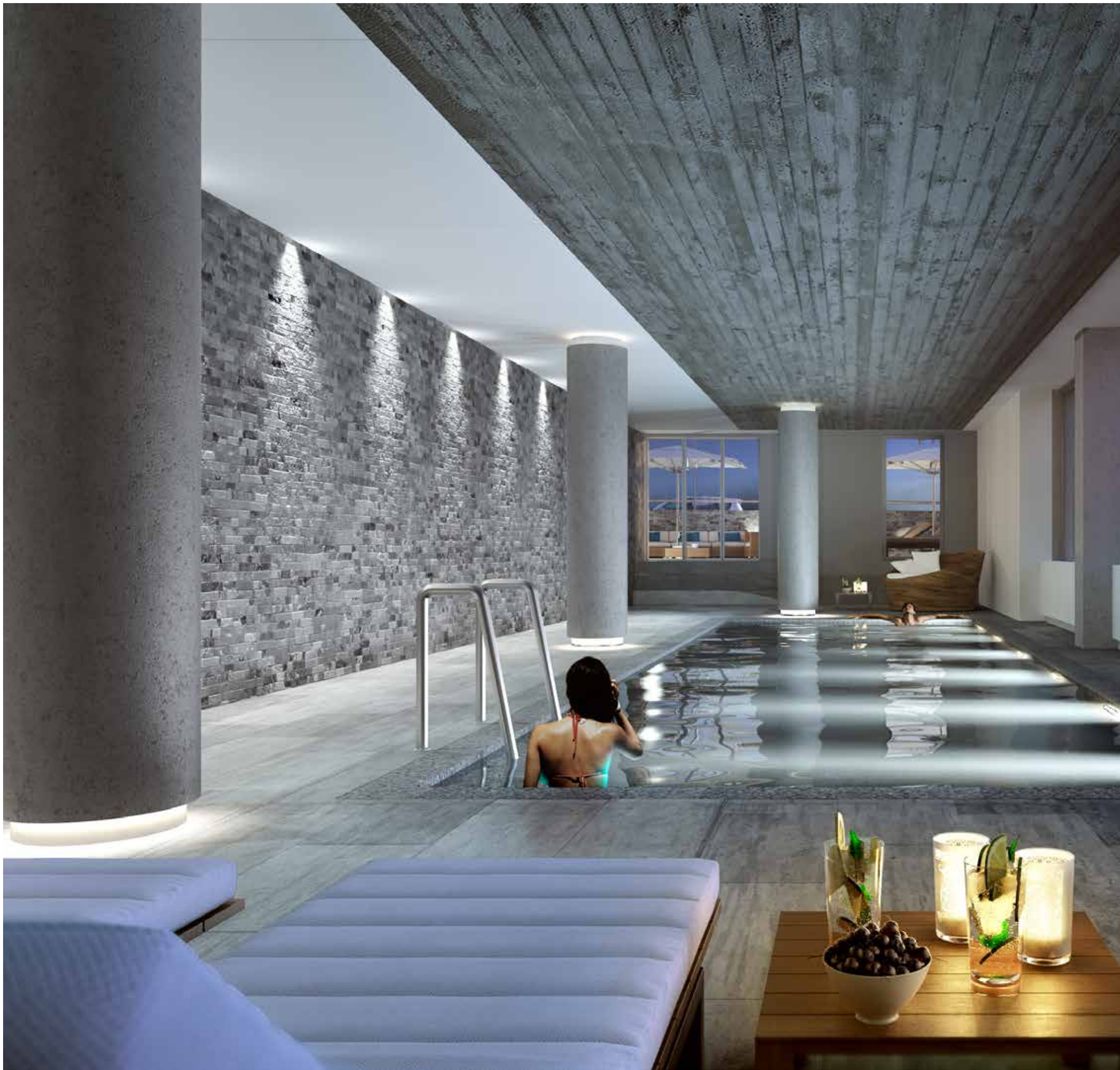
*biluã*

RIVIERA





















# BILÚ RIVIERA LO TIENE TODO.

-  Lobby exclusivo
-  WIFI en áreas comunes
-  Piscina interior climatizada
-  Sauna
-  Solarium
-  Sala fitness (equipo última generación)
-  Vestuarios
-  Sala de masajes
-  Salón de belleza
-  Huerta







# CON SEGURIDAD EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR.

El edificio ofrece el máximo grado de seguridad, protegiendo el perímetro del mismo, así como controlando todos sus accesos.

**Para asegurar la tranquilidad de sus habitantes, el edificio contará con:**

- Recepción las 24 horas
- Circuito Cerrado de TV (CCTV)
- Reja perimetral
- Cerco perimetral eléctrico
- Tarjeta magnética para control de acceso
- Tag para acceso vehicular
- Cerradura electrónica en apartamentos









# EXCLUSIVOS APARTAMENTOS

Todas las unidades son diferentes.  
Apartamentos de 1, 2, 3, 4 dormitorios y dúplex.

Ofrecen inigualables vistas, gran luminosidad,  
ambientes amplios y funcionales con diseño de  
vanguardia.









**DISFRUTAR  
LA RAMBLA  
DE CARRASCO  
BAJANDO DE  
TU CASA.**

**ESO ES BILÚ  
RIVIERA.**





Para garantizar el éxito de este emblemático proyecto altius group se ha asociado con península investments group. Uno de los grupos inversores más importantes de la región.

El estudio gómez platero ha sido el encargado de diseñar este proyecto único e irreplorable.

**#ExperienciaBilú**





[www.altius.com.uy](http://www.altius.com.uy)

Altius Group se ha convertido en uno de los principales desarrolladores del país.

Marca registrada de exitosos desarrollos inmobiliarios, que a lo largo de los últimos 30 años han sido catalizadores de transformación de barrios, de innovación en nuevas propuestas de valor y de calidad.

**Bilú Riviera, conjuga un know-how recogido y la pasión de un equipo interdisciplinario, motivado por ser parte de un proyecto exclusivo que marcará un hito en la mejor ubicación de Montevideo.**



PENÍNSULA

[www.peninsulainvestments.com](http://www.peninsulainvestments.com)

Península Investments Group es un Fondo de Inversión Inmobiliario con proyectos en 13 ciudades de Latinoamérica y oficinas en Miami, México, Panamá, Colombia, Perú y Uruguay.

En sus 11 años de trayectoria ha construido más de 60 proyectos, 1,2 millones de m<sup>2</sup>, 16 mil unidades residenciales y 50 mil m<sup>2</sup> comerciales, en asociación con desarrolladores locales altamente calificados.

En Uruguay, Península ha invertido en 15 proyectos con un total de 200 mil m<sup>2</sup> construidos.

Los fondos provienen de Instituciones de primer nivel de Norteamérica, Latinoamérica y Europa, que confían en la gestión de Península para identificar a los mejores desarrolladores y proyectos en cada mercado.



[www.gomezplatero.com](http://www.gomezplatero.com)

Con más de 1 millón de metros cuadrados construidos y un equipo de más de 100 profesionales y colaboradores que aportan valor, creatividad y rentabilidad a cada proyecto, aborda con visión integral y multidisciplinaria cada escala de actuación: arquitectura, diseño interior, diseño urbano y planes maestros.

Su reconocida trayectoria nacional e internacional junto a numerosas distinciones recibidas lo llevan a realizar actualmente proyectos en México, Costa Rica, Ecuador, Perú, Paraguay, Argentina y Uruguay.

Nuevocentro, Nostrum Tower, Hilton Garden Inn, Montevideo Shopping Center, Capilla en La Baguala, Aguada Park, Audi WTC y Kibón; son algunas de las obras nacionales más relevantes que han marcado hitos en la trayectoria del estudio.





altius<sup>®</sup>

GROUP

CONSTRUIMOS

PROYECTO:  
Rambla República de México esq. 6 de abril

OFICINA DE VENTA:  
**Altius Life**  
26 de Marzo esq. Dr. Luis Bonavita  
World Trade Center - Torre 3  
info@bilu.com.uy | 0800 8911  
www.bilu.com.uy

